

UMOWA NR

zawarta w dniu..... w Miejscu Piastowym pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Miejscu Piastowym,
ul. Dukielska 27, 38-430 Miejsce Piastowe NIP 6842138386, REGON 040040698**

reprezentowanym przez:

Ks. Andrzeja Mroczkowskiego – Proboszcza Parafii,
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a.....,

- prowadzącą/ym/y mi działalność pod firmą z siedzibą....., wpisaną/ym/y mi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP....., REGON.....

lub

- wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod nr KRS, NIP....., REGON.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”,
i łącznie „Stronami”,
o następującej treści:

Przedmiot umowy jest dofinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r., oraz dotacją z budżetu Gminy Miejsce Piastowe na podstawie Uchwały nr LXXXIV/507/2023 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 27 września 2023 w sprawie udzielenia dotacji w 2024 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków w Ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Renowacja i konserwacja ceglanych elewacji zewnętrznych i kamiennych detali architektonicznych budynku plebani w Miejscu Piastowym”- zwane dalej „inwestycją”, „przedmiot umowy” lub „przedmiot zamówienia”.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na renowacji i konserwacji ceglanych elewacji zewnętrznych i kamiennych detali architektonicznych budynku plebani w Miejscu Piastowym, według technologii i zakresu wskazanych w projekcie budowlanym
3. W celu realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 2, konieczne jest wykonanie w szczególności następujących robót budowlanych w ramach:
 - a) Elewacja ceglana: dezynsekcja, usunięcie spoinowania, usunięcie zdegradowanych cegieł, uzupełnienie ceglano-wątku, uzupełnienie mniejszych ubytków w cegle kitami mineralnymi, mycie powierzchni chemiczne i parą wodną, odsolenie metoda swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska, uzupełnienie spoin, wzmocnienie i hydrofobizacja wątku, scalenie kolorystyczne;
 - b) Kamienny cokół: demontaż kostki chodnikowej przy cokole, dezynsekcja, usuwanie nawarstwień biologicznych, wzmocnienie strukturalne, wykucie spoin, piaskowanie kamiennego lica cokołu, usunięcie zaciepek i plomb cementowych, odsalanie kamieni, wymiana zdegradowanego budulca z powtórzeniem wielkości i kształtu kamieni, uzupełnienie ubytków metoda flekowania, uzupełnienie mniejszych ubytków masami mineralnymi, uzupełnienie spoin, hydrofobizacja.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz zakres robót objętych umową określa Zaprośenie do składania ofert wraz z załącznikami, które wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
5. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym w realizacji obowiązków wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 953 z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odebrania terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb robót budowlanych;
 - 2) doprowadzenia i utrzymywania na swój koszt urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy (np. energia elektryczna, woda);
 - 3) terminowej realizacji robót budowlanych;
 - 4) zapewnienia w czasie robót na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym oraz zapewnienie ochrony znajdujących się na tym terenie mienia i innych rzeczy ruchomych wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
 - 5) w przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę – pokrycia kosztów ich usunięcia oraz ponoszenia dodatkowo pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 6) przed odbiorem końcowym – uporządkowania terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenia ich do stanu pierwotnego;
 - 7) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
 - 8) zabezpieczenia istniejących lub niezbędnych obejść i dojazdów na czas prowadzenia robót wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
 - 9) dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
 - 10) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji oraz bieżącą i końcową inwentaryzację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie.
2. Zamawiający przy udziale Wykonawcy, przed odbiorem końcowym robót, dokona przeglądu terenu budowy pod kątem jego uporządkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) zakresem określonym w zaproszeniu do składania ofert wraz z załącznikami, w dokumentacji technicznej, projektowej i ofercie – stanowiącymi integralne części umowy;
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych/krajowych ocen technicznych;
 - 3) należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
5. Zakres prac obejmuje również inne czynności, konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji oraz w zaproszeniu do składania ofert, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację lub konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych

- w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7 muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.
 9. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7 nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
 10. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy sprzęt i materiały potrzebne do wykonania zamówienia oraz wykona na swój koszt oznaczenie tego terenu.
 11. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 12. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy, posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
 13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną dokumentacją projektowo-wykonawczą w zakresie, o którym mowa w § 1, i upewnił się co do prawidłowości i kompletności tej dokumentacji, jak również zapoznał się z innymi dokumentami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, a tym samym wskazał w ofercie cenę, przy uwzględnieniu pełnego zakresu prac i nośników cenotwórczych. Wykonawca oświadcza, że cena podana w ofercie pokrywa wszystkie zobowiązania kontraktowe, wynikające z realizacji niniejszej umowy, a także wszelkie niezbędne koszty, których poniesienie przez Wykonawcę jest konieczne w celu prawidłowego i kompleksowego wykonania prac budowlanych i instalacyjnych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom Zamawiającego oraz organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 3

1. Przedstawicielami Stron będą:

- 1) Ze strony Zamawiającego będzie: Ks. Andrzeja Mroczkowskiego – Proboszcza Parafii,
- 2) Ze strony Wykonawcy będzie:

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) termin przekazania Wykonawcy terenu budowy i rozpoczęcia robót, Strony ustalają na dzień podpisania umowy,
- 2) termin zakończenia Strony ustalają 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram należy sporządzić w ujęciu tygodniowym.
2. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie złożonej oferty, na kwotę:
 - 1) kwota netto: zł (słownie:.....);
 - 2) podatek VAT:%, tj. zł (słownie.....);
 - 3) kwota brutto:zł (słownie.....),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne, tzn. zgodne z celem przedmiotowej umowy, wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym brutto, Strony mają przez to na myśli kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3.

5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnej kalkulacji i szacunków.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 7

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie jedną fakturą po wykonaniu całego zakresu robót.
2. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, jest dokument, o których mowa w § 9 ust. 6 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:
4. Faktura będzie płatna przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy w nr, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4, widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
7. Wykonawca dopuszcza możliwość przesyłania przez Zamawiającego innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności faktury, o której mowa w niniejszym paragrafie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz wykonywaniem robót, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych od wszystkich ryzyk, które mogą wystąpić w czasie realizacji umowy, oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem prac z tytułu szkód na mieniu lub osobach trzecich, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem prac budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy określoną w § 6 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek okazać Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w zdaniu pierwszym, w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa wyżej będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przed upływem okresu ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu ważne polisy ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji polis ubezpieczeniowych do dnia odbioru końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona postanowień określonych w ust. 2, to Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na treść postanowienia ust. 3 i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego, jest cały przedmiot umowy.
2. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania całego przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 pkt 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić bezpośrednio Zamawiającego na piśmie. Zawiadomienie musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej w dniu upływu terminu zakończenia całego zakresu robót objętych umową.
3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne/krajowe oceny techniczne i deklaracje zgodności użytych materiałów budowlanych i wykonanych robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy po skutecznym zawiadomieniu go, o którym mowa w ust. 2, i który przypadnie nie później, niż w ciągu 14 dni od dnia

doręczenia ww. zawiadomienia. O terminach odbiorów Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie za potwierdzeniem doręczenia.

5. Do dokonania czynności odbioru każda ze Stron wyznaczy swoich przedstawicieli.
6. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru, o którym mowa ust. 1, jest protokół końcowy zakończenia robót podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze.

§ 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne oraz nienaruszające warunków zawartych w decyzji konserwatora zabytków i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to Zamawiający dokonuje końcowego odbioru, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad, a Zamawiający dokonuje tego odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie, pocztą elektroniczną lub telefonicznie;
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a są one istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na ich usunięcie. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2 zdanie drugie;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z ust. 5,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje odpowiednio postanowienie § 9 ust. 4.
3. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający wyznacza termin odbioru i jeśli wady zostały prawidłowo usunięte uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru Strony sporządzają protokół.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem oraz z decyzją konserwatora zabytków, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i odebrania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie dokumentacji i jej ewentualny odbiór nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji jakości na cały przedmiot umowy i 60 miesięcy rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek ujawnionych wad przedmiotu umowy, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
4. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości rzeczy wymienionych biegnie na nowo od dnia ich wymiany.
5. Oprócz gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym zastrzeżeniem ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się, ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, wady przedmiotu umowy usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpić od umowy,

- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
8. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona, oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
9. W przypadku nieusunięcia wady we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć usunięcie wad przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z uzgodnieniami konserwatorskimi, mimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do właściwego wykonywania prac,
 - b) Wykonawca przejdzie w stan likwidacji;
 - c) którykolwiek z wierzycieli Wykonawcy lub sam Wykonawca złoży wniosek do właściwego sądu, o ogłoszenie upadłości, ale przed wydaniem przez sąd postanowienia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający nie posiada dokumentów wymaganych do prowadzenia prac budowlanych (zgodnie z prawem budowlanym), które Zamawiający obowiązany był przekazać Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) Zamawiający nie realizuje obowiązku zapłaty faktury w terminie ustalonym w umowie i mimo dodatkowego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu zalega z zapłatą dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego do zapłaty faktury w dodatkowym wezwaniu Wykonawcy.
1. W przypadkach, w których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie niezależne od Stron, które nie było możliwe wcześniej do przewidzenia oraz wpływa w sposób istotny na możliwość wykonania Przedmiotu Umowy. Za siłę wyższą uważa się m.in. stan klęski żywiołowej, wojnę, gwałtowną dekoniunkturę, powszechną niedostępność surowców lub materiałów w dłuższym okresie czasu itp.
3. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od zaistnienia jednej z okoliczności wskazanej w ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania się z wykonaniem prac. Zamawiający może zażądać dokończenia części prac, które ułatwią wykonanie inwentaryzacji prac i ich rozliczenie. Dokończenie prac w toku może również nastąpić na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym niezwłocznie przystąpi do inwentaryzacji wykonanych prac. Wykonana inwentaryzacja będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy, które obejmuje prawidłowo wykonane i odebrane prace.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
- 1) terminu realizacji robót objętych umową w przypadku:
 - a) braku lub wad dokumentacji projektowej,
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót,

- c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie są przez niego zawinione,
 - d) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności niewypały, niewybuchy, wykopy archeologiczne itp.,
 - e) wystąpienia siły wyższej,
 - f) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na skutek okoliczności których Strony nie mogły obiektywnie przewidzieć w momencie podpisywania umowy, o czas niezbędny do naniesienia zmian,
 - g) przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
- 2) zmiany personelu Wykonawcy na stanowiska kluczowe za uprzednią akceptacją na piśmie. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest w przypadku podpisania umowy do skierowania do pracy osoby wskazanej w wykazie. W przypadkach losowych Zamawiający zaakceptuje zmianę kierownika w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe proponowanego kandydata będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w formularzu ofertowym, a doświadczenie podlegające punktacji będzie nie mniejsze niż określone w ofercie Wykonawcy. Wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, po pisemnym przedłożeniu dokumentów potwierdzających doświadczenie i kwalifikacje;

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W przypadku dokonania zmian bez zachowania formy pisemnej i niezgodnie z wymogami określonymi w umowie koszty i ryzyko wprowadzonych zmian obciążają wyłącznie Stronę która te zmiany wprowadziła.

§ 15

1. Strony niniejszej umowy ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 pkt 2 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki. W takim przypadku terminem początkowym naliczania kary umownej jest następnny dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umowy brutto określonego w 6 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest do rzeczywistej szkody poniesionej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

1. Przedmiot umowy realizowany przez Wykonawcę musi spełniać wymogi dostępności.
2. Zapewnienie dostępności dotyczy w szczególności zgodności z przepisami prawa, w tym zwłaszcza z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
3. Zapewnienie dostępności następuje poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania. Uniwersalne projektowanie, zgodnie z art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w związku z art. 2 pkt 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, to projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub

specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne.

4. Dostępność należy zapewnić na wszystkich etapach realizacji tj. na etapie planowania, przygotowania, projektowania, realizacji, odbioru, gwarancji.
5. Wykonawca zapewnia dostępność poprzez włączanie do zespołów odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy przedstawicieli Wykonawcy wyznaczonych do spraw dostępności.

§ 17

1. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Strony umowy zgodnie oświadczają, iż ilekroć umowa lub przepis prawa wymagają zachowania formy pisemnej, to czynność wykonana bez zachowania tej formy nie wywołuje żadnych skutków i jest nieważna.
2. Strony umowy obowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach, mogących mieć wpływ na wykonanie postanowień niniejszej umowy, a w szczególności o zmianie formy prawnej Wykonawcy, zmianie numeru rachunku bankowego, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy, wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności gospodarczej, bądź utracie przez Wykonawcę lub personel Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również o zmianach wskazanych powyżej, a dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby Stron umowy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. W przypadku zaniechania ww. obowiązków, wysłanie pisma przez jedną ze Stron umowy na ostatni znany adres drugiej Strony umowy uznaje się za skuteczne doręczenie.
4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to przypadków niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z umowy bądź wprost z przepisów prawa.
5. W przypadku powstania szkód lub wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w pełnej wysokości, a w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu procesu przed sądami lub innymi organami orzekającymi, Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego do wszczętego lub toczącego się procesu albo przystąpi do toczącego się postępowania po stronie Zamawiającego, na jego żądanie.

§ 18

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w następującym zakresie: imię i nazwisko, nazwa firmy, miejsce zamieszkania, siedziba firmy, REGON, NIP dla celów związanych z wykonaniem niniejszej umowy, opublikowanie tych danych w postępowaniu przetargowym w przypadku gdy dokumentacja będzie publikowana, względnie dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. Dane te mogą być udostępnione innym podmiotom w celu wykonania umowy do dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
2. Wykonawca został poinformowany o przysługujących mu uprawnieniach wynikających z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Zamawiający przekazał Wykonawcy klauzulę informacyjną, która zawiera informację wynikającą z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. W przypadku gdy, w dokumentacji zostaną zawarte dane osobowe osób współpracujących z Wykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wobec tych osób obowiązków określonych w ust. 2 i ust. 3 oraz uzyskania od nich zgody, o której mowa w ust. 1. Wszelka odpowiedzialność, w zakresie o którym mowa w niniejszym paragrafie, wobec tych osób ponosi Wykonawca.

§ 19

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym również na rzecz banków.

§ 20

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane do podjęcia czynności celem jego ugodowego załatwienia. Kwestię będącą przedmiotem sporu, kieruje się w formie pisemnej do właściwej Strony, która ma obowiązek również pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty jej zgłoszenia.

2. W razie odmowy przez Stronę ugodowego załatwienia zgłoszonej sprawy lub nieudzielenia odpowiedzi w terminie i formie, o których mowa w ust. 1, zastosowanie mają postanowienia ust. 3.
3. Strony poddają ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, w związku z realizacją niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne mediacjom oraz postanawiają o dokonaniu wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Krośnie.
4. Strony ustalają, iż właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), oraz innych przepisów szczególnych, a także wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionej uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r., ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.); Uchwała nr LXXXI/496/2023 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A