

STAROSTA KROŚNIEŃSKI  
ul. Bieszczadzka 1  
38-400 Krosno  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**ABS.6740.7.133.2021.LZ**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

za zgodność z oryginałem

Krosno, dnia 10.10.2021.

Krosno; 2021-10-22

podpis **Z up. STAROSTY**

Stanisław Kunder  
Inspektor w Wydziale Architektury,  
Budownictwa i Środowiska

## DECYZJA NR 979/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 września 2021r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę  
dla: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Nawiedzenia  
Najświętszej Marii Panny w Miejscu Piastowym  
38-430 Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 27**

**obejmujące: roboty budowlane polegające na remoncie elewacji budynku plebanii, na działce nr 1374/1 w Miejscu Piastowym, gm. Miejsce Piastowe.**

Projektant: mgr inż. arch. Wacław Zima – upr. nr UAN-2-8346-234/87, uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. PK-0183, wraz z zespołem.  
*(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

- 1) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy;
- 3) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji znak: K-IRN.5142.235.2021.AB z dnia 27.09.2021 r. wydanej przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

W dniu 30 września 2021 r. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Miejscu Piastowym, 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 27, zwróciła się do Starosty Krośnieńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na prace remontowo-konserwatorskie elewacji budynku plebanii w zabudowie usługowej, na działce nr 1374/1 w Miejscu Piastowym, gm. Miejsce Piastowe.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zwanej dalej ustawą, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym, a następnie zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy ustalono strony postępowania. Ponieważ obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działkę inwestycyjną, za stronę uznano jedynie inwestora.

Inwestor przedłożył 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki i 3 egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Prace budowlane oraz dokumentacja projektowa zostały zatwierdzone decyzją znak: K-IRN.5142.235.2021.AB z dnia 27.09.2021r. wydaną przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Stwierdzono, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XII/105/07 Rady Gminy w Miejscu Piastowym z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "MIEJSCE PIASTOWE 1" w gminie Miejsce Piastowe. Dokonano również analizy w aspekcie oddziaływania inwestycji na środowisko. Stwierdzono, że inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839). Ponadto inwestycja nie leży na terenie obszarów



chronionych Natura 2000, zatem nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na Naturę 2000. Analiza materiału dowodowego w sprawie wykazała, że dokumentacja jest kompletna, a projekt spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609). Organ w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy w sprawie, który poddany został swobodnej ocenie, mając przy tym na względzie wyjaśnienie stronom zasadność przesłanek do wydania decyzji administracyjnej. Kierując się fundamentalną zasadą określoną w art. 6 i art. 7 Kodeksu postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji organ podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz dążył do załatwienia sprawy mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. W myśl z art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono materiał dowodowy w sprawie.

Podsumowując uzasadnienie niniejszej decyzji stwierdzam, że Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przedłożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Analiza załączonej do wniosku dokumentacji wykazała zgodność inwestycji z przepisami prawa, co wykazano w uzasadnieniu faktycznym jak i prawnym, zatem uwzględniając w całości wniosek inwestora, należało orzec jak w sentencji decyzji. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany zatwierdzone zostają niniejszą decyzją.

#### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie załącznika (cz.III, ust. 9 kol 4, pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.).



Decyzja staje się ostateczna  
z dniem:  
... 25.10.2021 r. ....  
Krosno, dnia 25.10.2021 r.

Z up. STAROSTY  
Katarzyna Starch - Wilk  
Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Środowiska  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Miejscu Piastowym, 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 27.

2) Ad acta – Wydział ABS. *Ziemia*

#### Do wiadomości:

1) Wójt Gminy Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe.

2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1. Inspektor w Wydziale Architektury, Budownictwa i Środowiska

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4). Do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych należy załączyć dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

*pozbawca opor projektu oraz decyzji*  
*22.10.2021 Andry Mroczkowski*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Data ..... Podpis *[Signature]*