

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TYTUŁ PROJEKTU :

remont elewacji budynku plebani

lokalizacja :

działki o nr : 1374/1

obręb ewidencyjny – Miejsce Piastowe

jednostka ewidencyjna – Miejsce Piastowe

Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 27

Kategoria obiektu – XIII

INWESTOR : PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

POD WEZWANIEM NAWIEDZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY

W MIEJSCU PIASTOWYM

38-430 Miejsce Piastowe

ul. Dukielska 27

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Wacław Zima

upr. UAN-2-8346-234/87

specjalność architektoniczna bez ograniczeń

SPRAWDZAJACY

mgr inż. arch. Łukasz Zima

upr: 12/PKOKK/2021

specjalność architektoniczna bez ograniczeń

STAROSTA KROŚNIENSKI
38-400 KROŚNO
ul. Bieszczadzka 1

ZATWIERDZONO DECYZJĄ

znak: AB.6740.7.133.2021.tz

dnia: 22.10.2021.

Z up. STAROSTY

Katarzyna Szymi - Wilk

Placownik Wydziału

Architektura, Budownictwo i Środowisko

Miejsce Piastowe: wrzesień 2021.

19

SPIS TREŚCI:

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu.
Zaświadczenie o przynależności do izby i uprawnienia projektanta sprawdzającego.
Oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu.

CZĘŚĆ OPISOWA :

STR : 24-27

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- 1.1. Rodzaj obiektu budowlanego.
- 1.2. Kategoria obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

- 2.1. Sposób użytkowania.
- 2.2. Program użytkowy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, wygląd zewnętrzny, wykończenie i kolorystyka,

a także sposób dostosowania do warunków wynikających z uzyskanych pozwoleń, uzgodnień i opinii lub ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy.

- 3.1. Układ przestrzenny.
- 3.2. Forma architektoniczna.
- 3.3. Wygląd zewnętrzny.
 - 3.3.1. Materiały wykończeniowe.
 - 3.3.2. Kolorystyka.
- 3.4. Spełnienie wymagań decyzji o warunkach zabudowy.
- 3.5. Spełnienie wymagań ppoż..

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- 4.1. Kubatura
- 4.2. Zestawienie powierzchni
- 4.3. Wysokość, długość, szerokość
- 4.4. Liczba kondygnacji
- 4.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu budowlanego z wymogami ochrony ppoż..

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

- 5.1. Opinia geotechniczna.
- 5.2. Sposób posadowienia.

6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych budynku.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych budynku wielorodzinnego w tym osób starszych.

8. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

- 9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych :
 - 9.1.1. Woda.
 - 9.1.2. Ścieki.
 - 9.1.3. Wody opadowe.
- 9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania :
- 9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.
- 9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- 9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej , stosownie do zakresu projektu :

- 13.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.
- 13.2. Odległość od budynków sąsiednich.
- 13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.
- 13.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.
- 13.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób w poszczególnych na każdej kondygnacji.
- 13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
- 13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.
- 13.8. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
- 13.9. Warunki ewakuacji.
- 13.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.
- 13.11. Dobór urządzeń gaśniczych w obiekcie.
- 13.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.
- 13.13. Zaopatrzenie w odę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- 13.14. Drogi pożarowe.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

STR : 28-31

skala: 1:100

1. Elewacja północno – zachodnia
2. Elewacja południowo – wschodnia
3. Elewacja północno - wschodnia
4. Elewacja południowo - zachodnia

”
”
”

20

Oświadczenie

projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany :

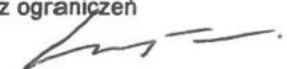
remontu elewacji budynku plebani

lokalizacja :
działki o nr : 1374/1
obręb ewidencyjny – Miejsce Piastowe
jednostka ewidencyjna – Miejsce Piastowe
Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 27
Kategoria obiektu - XIII

**INWESTOR : PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
POD WEZWANIEM NAWIEDZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARI PANNY
W MIEJSCU PIASTOWYM
38-430 Miejsce Piastowe
ul. Dukielska 27**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant :
mgr inż. arch. Wacław Zima
upr: UAN -2- 8346 - 234/87
sp. architektoniczna bez ograniczeń



Miejsce Piastowe: 18 wrzesień 2021.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz, Borys Zima

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/PKOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0504**.

Członek czynny od: 16-08-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-08-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0504-7A1E-12F4-ACEE-C724



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK - 3/20/2020

Rzeszów, dnia 24.02.2021 r.

DECYZJA nr 12/PKOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Borys Zima

urodzony w dniu 29.04.1984 roku w Krośnie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

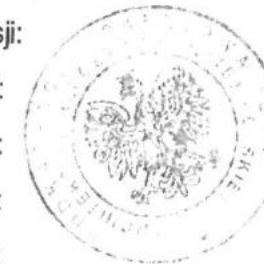
do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Marek Laskoś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardyś |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Paweł Delikat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Katarzyna Krużel-Magdoń |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stanisław Halabuz |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita |



[Handwritten signatures and initials of the commission members, including 'Laskoś', 'Kardyś', 'Boczkaj', 'Bulsza', 'Delikat', 'Krużel-Magdoń', 'Halabuz', and 'Kalita']

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Łukasz Borys Zima zam. 38-457 Zręcin, ul. Kuźnicza 1c
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

Oświadczenie

projektanta sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu :

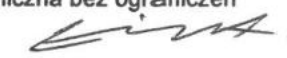
remontu elewacji budynku plebani

lokalizacja :
działki o nr : 1374/1
obręb ewidencyjny – Miejsce Piastowe
jednostka ewidencyjna – Miejsce Piastowe
Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 27
Kategoria obiektu - XIII

INWESTOR : PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
POD WEZWANIEM NAWIEDZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARIII PANNY
W MIEJSCU PIASTOWYM
38-430 Miejsce Piastowe
ul. Dukielska 27

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant sprawdzający :
mgr inż. arch. Łukasz Zima
upr: 12/PKOKK/2021
sp. architektoniczna bez ograniczeń



Miejsce Piastowe: 18 wrzesień 2021.

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego :

- 1.1. Rodzaj obiektu budowlanego :
Projektowany obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny.
- 1.2. Kategoria obiektu budowlanego.
zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane zakwalifikowano go do kategorii XIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego :

- 2.1. Sposób użytkowania :
Budynek plebanii użytkowany jest jako mieszkalny.
- 2.2. Program użytkowy :
Przyziemie (parter) budynku to :
- pozostaje bez zmian

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, wygląd zewnętrzny, wykończenie i kolorystyka, a także sposób dostosowania do warunków wynikających z uzyskanych pozwoleń, uzgodnień i opinii lub ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy :

- 3.1. Układ przestrzenny.
Budynek wolnostojący, parterowy częściowo podpiwniczony.
- 3.2. Forma architektoniczna- budynek o zwartej bryle na rzucie prostokąta.

3.3. Wygląd zewnętrzny :

- 3.3.1. Program prac renowacyjnych :

Budynek plebani wzniesiono z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Wykonano z niej wszystkie detale architektoniczne- parapety, gzymsy wieńczące i szczytowe,

Lico ceglanego muru było spoinowane zaprawą mineralną o kolorystyce jasno-ugrowej.

Podpiwniczenia oraz partię cokołową wykonano z piaskowca karpackiego na zaprawie wapiennej.

Przy obiekcie prowadzono prace naprawcze. Dotyczyły to zwłaszcza partii cokołowych. Założono tu nową, przecementowaną, szarą spoinę oraz uzupełniano zaprawami cementowymi ubytki kamienia. Podobnymi zaprawami uzupełniono ubytki ceglane. W wyższych partiach pozostało jednak wiele nieuzupełnionych miejsc, lub ich destrukcja nastąpiła po pracach naprawczych.

STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY NISZCZEŃ.

Ściany budynku wykonane z cegły, wykazują zróżnicowany stan zachowania. Lasowanie i niszczenie cegły ma charakter miejscowy, chociaż widoczne są partie gdzie zjawisko to wyraźnie się potęguje obejmując większą powierzchnię - partie na ścianach szczytowych, elewacja południowa.

Na pozostałych powierzchniach, zarówno na stronach nasłonecznionych jak i zacienionych, zniszczenia mają charakter miejscowy i ujawniają się równomiernie. W obiekcie zastosowano cegłę ceramiczną pełną, paloną ale o kolorystyce jasno-ceglastej. Wykazuje ona dość znacząco wrażliwość na czynniki atmosferyczne. W partiach wyeksponowanych na ich działanie, ulega osypywaniu się i rozwarstwianiu.

Partia cokołowa uległa znacznemu zniszczeniu na wszystkich powierzchniach. Porowaty materiał kamienny ze względu na specyfikę narażony jest na wpływ wszystkich czynników atmosferycznych.

Procesy niszczenia piaskowca spowodowane są jego wrażliwością na czynniki atmosferyczne. W obiekcie zastosowano piaskowiec karpacki o spoiwie krzemianowo-ilastym. Występuje w nim duże nagromadzenie minerałów ilastych, które pęcznieją pod wpływem wilgoci a następnie ulegają wyrugowaniu. Piaskowiec traci swoją spójność, osypuje się i rozwarstwa. Łatwość przenikania wody opadowej czy podciąganej kapilarnie sprzyja to również zwiększeniu stopnia zawilgocenia ścian. Tym samym wpływa to na zjawisko przemarzania muru, co z kolei powoduje inne niekorzystne efekty w funkcjonowaniu budowli.

W okresie powojennym prowadzono prace naprawcze przy elewacji kościoła. Dotyczyły to punktowej wymiany zniszczonych cegieł oraz uzupełnianiu spoiny. Podczas uzupełniania ubytków spoin w wątku ceglanym i kamiennym (szczególnie cokół kościoła), zastosowano zwartą zaprawę cementową, uszczelniając dodatkowo spoinę. Przyczyniło się to do zwiększenia zawilgocenia nie tylko samej spoiny ale też muru ceglanego czy kamiennego. W następstwie tego zwiększające się zawilgocenie ściany doprowadziło do szybszego rozkładu spoiny w głębszych jego partiach, a powierzchnia szybciej przemarzała przy spadku temperatury. Zamarzająca woda w porach i mikroporach powodowała osłabienie spójności materiału kamiennego i ceglanego.

Elewacja kościoła posiada nawarstwienia biologiczne i chemiczne. Partie ceglane ujawniają niewielką powłokę nawarstwień pogłębiającą się jednak pod okapami okien, na uskokach przypór, na całej ścianie północnej oraz wieży. Nawarstwienia są zwarte i mają szaro-czarna kolorystykę.

Na jasnej powierzchni kamienia szczególnie widoczne są nawarstwienia o różnej intensywności. Detale kamienne są szczególnie narażone ze względu na wyeksponowanie. Wszystkie nakrywy przypór, partii szczytowych, parapety, posiadają czarne, zwarte nawarstwienia. Nawarstwienia te pokrywają nie tylko powierzchnie skośne ale też powierzchnie boczne i profilowania. Niejednokrotnie nawarstwienia pokrywają powierzchnie już wypłaconego i uszkodzonego kamienia.

Silny wzrost mikroorganizmów uwidacznia się w zawilgoconych ścianach ceglanych. Wszystkie powierzchnie poziome i skośne a także pionowe płaszczyzny ceglanych ścian przypór czy kamiennego cokołu, posiadają powierzchnie silnie zaatakowane przez mikroorganizmy.

Na powierzchniach pojawiają się powszechnie zielone naloty glonów. Miejscami na parapetach, nakrywkach przypór czy w obrębie cokołu kamiennego ujawniają się kolonie porostów.

Duże zniszczenia kamienia ujawniają się w partiach cokołowych. Prace naprawcze nie zahamowały rozkładu spoiny czy destrukcji piaskowca. Wszystkie spoiny uzupełniono szczelną zaprawą cementową, uniemożliwiając „oddychanie” porowatej zaprawie wapiennej w głębszych warstwach spoiny. Kamień przy krawędziach spoin osypuje się lub rozwarstwa. Pojawiają się ślady rozkładu kamienia spowodowane solami krystalizującymi z roztworów wodnych. Miejscami uwidaczniają się białe wykwity krystalizujących soli.

PROPONOWANE POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE.

W trakcie prowadzonych prac konserwatorskich należy przywrócić pierwotną estetykę elewacji. Należy zachować pierwotny wystrój, otwarzając lub uzupełniając ubytki.

Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować partię nowego chodnika przylaniającego pierwotny poziom cokołu. Umożliwi to wymianę całego spoinowania oraz zdeintegrowanych elementów kamiennych.

Po wykonaniu pierwszych zabiegów polegających na wzmocnieniu osłabionych i osypujących się miejsc zwłaszcza w partiach kamiennego cokołu nastąpi dezynfekcji miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy.

Przystępując do zasadniczych prac konserwatorskich, należy prace rozpocząć od usunięcia nawarstwień, niewłaściwych uzupełnień, szczelnej spoiny cementowej, plomb i mleczka cementowego. W pierwszej fazie należy usunąć widoczne niewłaściwe uzupełnienia na bazie zwartych zapraw cementowych. Przy wątku kamiennych należy usunąć całą spoinę cementową, przy czym konieczne będzie jej wstępne nacięcie szlifierkami kątowymi z tarczą diamentową. Umożliwi to wykucie zwartych spoin bez uszkodzenia krawędzi ciosów kamiennych. Spoinę należy wykuć na głębokość ok. 3cm, zwłaszcza w partiach dolnych, gdzie uzupełnianie nastąpi spoiną renowacyjną solo-chłonną.

Przy wątku ceglanym cała spoina zostanie usunięta, w podobny sposób jak w kamieniu.

W kolejnej fazie nastąpi usuwanie nawarstwień. Proponuje się zastosowanie metody chemicznej i hydro-ściernej kontrolowanego piaskowania. Partie ceglane zostaną obmyte parą wodną pod ciśnieniem, a gdzie wymagana będzie konieczność nastąpi wspomaganie chemiczne przy użyciu roztworu środka chemicznego (np. tiksotropowa pasta Fassadenreiniger-Paste firmy Remmers, lub 3% roztworu kwasu fluorowodorowego). Powierzchnie kamienne zostaną oczyszczone metodą hydrościerną przy zastosowaniu agregatu do kontrolowanego piaskowania Ce-Pe. Jako ścierniwo proponuje się zastosowanie mączki kwarcowej o frakcji 0.016- 0,020mm.

Po usunięciu nawarstwień należy wykuć wszystkie elementy zdeintegrowane - kamienie i cegły- przewidziane do zrekonstruowania. Należy też wykuć partie kamienia przewidziane do flekowania. Powierzchnie zostaną obmyte wodą pod ciśnieniem. W partiach cokołowych i dolnych ceglanych oraz szczytach, zostanie założony okład odsalający.

Następnie wykonane zostanie uzupełnianie ubytków, kamienia jak i cegły. Partie kamienne uzupełniane będą flekami lub taszlami piaskowcem o zbliżonych parametrach technicznych. Najistotniejszym pod względem estetyki będzie odpowiedni dobór uziarnienia i kolorystyki. Elementy rekonstruowane muszą odpowiadać wielkością oryginału. Montaż elementów nastąpi przy zastosowaniu zaprawy mineralnej (ciosy kamienne), lub z zastosowaniem kleju chemoutwardzalnego (flekowanie). Przy montażu niektórych fleków założone zostanie dodatkowe wzmocnienie z pręta ze stali nierdzewnej.

Do uzupełnień cegły zastosowany będzie materiał o zbliżonych parametrach technicznych i kolorystyce. Należy zastosować cegłę o takich samych wymiarach jakie występują w obiekcie. Docelowo zalecana będzie cegła rozbiórkowa z tego samego okresu. Wymiana cegły nastąpi w miejscach gdzie nastąpiła całkowita destrukcja materiału. W elementach uszkodzonych częściowo, nastąpi uzupełnianie ubytków barwionymi w kolorystyce cegły masami mineralnymi.

Ubytki w kamieniu uzupełnione zostaną barwionymi w masie zaprawami mineralnymi, zgodnie z wymaganą kolorystyką i uziarnieniem. Zostaną one wykonane na bazie kruszyw z mielonego piaskowca. Jako spoiwo zostanie zastosowane spoiwo mineralne wapienno-cementowe (biały cement portlandzki). Przed założeniem uzupełnień wykonane zostanie zbrojenie z pręta i druta nierdzewnego. Uzupełnienia zostaną opracowane do faktury otoczenia.

Płytkie ubytki i pęknięcia założone zostaną masami mineralnymi modyfikowanymi dyspersją żywic akrylowych (Stonimit Acryl).

Po wykonaniu uzupełnień i rekonstrukcji ubytków nastąpi uzupełnianie spoiny. W dolnych partiach na całym cokole kamiennym oraz murze ceglanym do wysokości parapetów okiennych założone zostaną spoiny na bazie zapraw renowacyjnych, solo-chłonnych. W pozostałych partiach zastosowane zostaną spoiny na bazie zaprawy tradycyjnej wapiennej z dodatkiem białego cementu portlandzkiego. Zaprawy modyfikowane będą kolorystycznie w tonacji kolorystyki oryginału.

Po wykonaniu uzupełnień ubytków kamienia, cegły, założeniu nowej spoiny przeprowadzona zostanie impregnacja strukturalna oraz hydrofobizacja. Zabieg ten wykonany zostanie przy zastosowaniu roztworu żywic krzemooorganicznych.

Końcowym etapem prac będzie wykonanie scaleń kolorystycznych uzupełnień z kamieniem oraz w wątku ceglanym.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

- **ELEWACJE CEGLANE.**
 - Dezynfekcja partii ceglanych oraz usuwanie mikroorganizmów
 - Nacinanie spoin szlifierkami kątowymi
 - Usuwanie mechaniczne wtórnych szczelnych spoin cementowych oraz osypujących się spoin wapiennych (do głębokości ok. 4cm.).
 - Wykucie osłabionych i lasujących się cegieł.
 - Przygotowanie gniazd pod nowe uzupełnienia ceglanego wątku.
 - Uzupełnieni zdeintegrowanych cegieł. Zastosowanie cegły o podobnych parametrach technicznych a także podobnej kolorystyce i takich samych wymiarach. Docelowo zastosowanie cegły historycznej – rozbiórkowej.
 - Uzupełnienie mniejszych ubytków w cegle masami mineralnymi gotowymi Funcosil Restauriertmortel o barwie czerwonej cegły.
 - Usuwanie nawarstwień z powierzchni wątku ceglanego parą wodną pod ciśnieniem oraz tiksotropowej pasty Fassadenreiniger –Paste firmy Remmers
 - Zmycie powierzchni parą wodną pod ciśnieniem.
 - Odsalanie powierzchni muru ceglanego. Zastosowanie metody swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska.
 - Uzupełnianie spoiny. Zastosowanie zaprawy mineralnej, a w partiach dużych zawilzastosowanie zaprawy renowacyjnej solochłonnej, spełniającej wymogi WTA. Zaprawa zostanie opracowana jak oryginal – lekko-wklęsła. Kolorystyka oraz struktura uzupełnień zapraw nawiazywwać musi do oryginalnej spoiny wapiennej.
 - Wzmacnianie i hydrofobizacja wątku muru ceglanego przy zastosowaniu roztworu żywicy krzemooorganicznej.
 - Scaleń kolorystyczne uzupełnień oraz niektórych cegieł z wątkiem muru.
- **KAMIENNE PARTIE COKOŁOWE**
 - Demontaż partii kostki chodnikowej, przylaniającej pierwotny poziom cokołu.
 - Dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy -zastosowanie roztworu środka aseptycznego Sterylan D oraz roztworu nadtlenu wodoru.
 - Usuwanie porostów, mchów i luźnych nawarstwień- metoda mechaniczna.
 - Wstępne wzmocnienie osypujących się partii kamienia –zastosowanie roztworu hydrofilnej żywicy krzemooorganicznej (Steinfestiger KSE 300). Powolne kilkukrotne nanoszenie preparatu aż do zaniku wchłaniania. Sezonowanie w okryciu przez okres dwóch tygodni.
 - Nacięcie cementowej spoiny szlifierkami kątowymi.

- Wykucie spoin .
- Usuwanie nawarstwień z powierzchni kamienia. Zastosowanie metody kontrolowanego piaskowania w otoczone mgły wodnej – przy zastosowaniu agregatu czyszczącego Ce-Pe oraz mączki kwarcowej (frakcje 0.016mm.- 0,2mm) - partie z piaskowca (cokół, nakrywy, daszki, okapy).
- Usuwanie mleczka cementowego i zacierek cementowych zastosowanie metody mechanicznej – delikatnego skuwania nawarstwień do zachowanej faktury kamieniarskiej.
- Wykucie plomb i uzupełnień cementowych.
- Odsalanie detali kamiennych. Zastosowanie metody swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska.
- Rekonstrukcja zdeintegrowanych elementów kamiennych. Wykucie nowych ciosów w formie oryginału i montaż w miejsce przeznaczenia.
- Uzupełnianie ubytków metodą flekowania i taszlowania.
 - Wykucie zdeintegrowanych partii kamiennych.
 - Odkucie nowych elementów w piaskowcu o podobnych parametrach technicznych oraz kolorystyce i uziarnieniu.
 - Montaż taszli na zaprawie mineralnej a fleków na żywicy chemoutwardzalnej, zagęszczoną mączką kamienną.
- Uzupełnianie ubytków barwionymi masami mineralnymi,
 - wykucie osłabionych partii kamienia w obrębie ubytku,
 - przygotowanie zbrojenia z drutu i pręta ze stali k.o. w ubytkach o większej objętości, oraz przy występowaniu ich na krawędziach i narożnikach.
 - zastosowanie mineralnych zapraw na bazie zróżnicowanych frakcji mielonego piaskowca, pigmentów mineralnych oraz spoiwie wapienno- cementowym (cem.biały portland) .
 - uzupełnianie płytkich ubytków i rys zaprawami na bazie spoiw z dodatkiem dyspersji żywic poliakrylowych (np: Stonimit Acryl) oraz wypełniacza - mielonego piaskowca ,
 - opracowanie powierzchni uzupełnień nadając im fakturę otoczenia.
- Uzupełnianie spoin masami mineralnymi. Zastosowanie spoiny na bazie zaprawy renowacyjnej solochłonnej, spełniającej wymogi WTA.
- Hydrofobizacja kamienia roztworami żywicy krzemooorganicznej (Funcosil SNL).
-

3.3.3. Dach – dwuspadowy, pokrycie - dachówka ceramiczna, na wykuszu od strony południowej blacha na rąbek stojący – bez zmian.

3.4. Spełnienie wymagań planu miejscowego :
Projekt spełnia wszystkie wymagania wynikające z planu miejscowego.

3.5. Spełnienie wymagań ppoż. :
Budynek spełnia wszystkie wymagania dla budynków mieszkalnych.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- 4.1. Kubatura – bez zmian
- 4.2. Powierzchna użytkowa - bez zmian
- 4.3. Wysokość, długość, szerokość :
wysokość – bez zmian
długość – bez zmian
szerokość - bez zmian
- 4.4. Liczba kondygnacji - 1 kondygnacja nadziemne
- 4.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu budowlanego z wymogami ochrony przeciwpożarowej.
Budynek zabytkowy – usytuowany od granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

- 5.1. Opinia geotechniczna :
Dla przedmiotowej inwestycji opinie geotechniczną opracował uprawniony konstruktor, została ona dołączona do projektu architektoniczno – budowlanego, obiekt został zaliczony do 3 kategorii geotechnicznej.
- 5.2. Sposób posadowienia.
Budynek posadowiony bezpośrednio na ścianach fundamentowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych budynku :

- bez zmian.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych budynku wielorodzinnego w tym osób starszych :

- nie dotyczy.

8. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne :

- istniejący schodolaz bez zmian.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

- 9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych :
 - 9.1.1. Woda – doprowadzona do budynku z sieci wodociągowej w ilości 2,5 m³ na dobę.
 - 9.1.2. Ścieki – ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez przyłącz istniejący do kanalizacji sanitarnej, w ilości 0,5 m³ na dobę.
 - 9.1.3. Wody opadowe - bez zmian.
- 9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania :
Emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych nie występuje, piece c.o. o mocy 15 KW nie wymagają decyzji na emisje.
- 9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów :
Odpady komunalne odbierane przez odpowiednie służby komunalne na dotychczasowych zasadach.

- 9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń :
Emisja hałasu nie przekracza dopuszczalnych wielkości.
Drgania i promieniowanie w szczególności jonizujące nie występuje.
- 9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne :
Istniejący budynek pozostaje bez wpływu na istniejący drzewostan.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
Obiekt zabytkowy – charakterystyka energetyczna pozostaje bez zmian.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie.

W budynku istnieje system który automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach.

W tej sytuacji inwestor spełnienia wymogi § 135 ust. 7 .

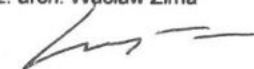
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem :

Istniejący budynek wyposażony jest w urządzenia umożliwiające jej funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem : .

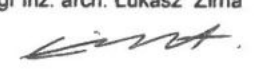
- instalacja elektryczna oświetleniowa.
- instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do kanalizacji .
- instalację wody .
- instalację wody ciepłej z pieca dwufunkcyjnego
- instalacje c.o. z pieca jw. na gaz ziemnym o mocy 15 KW.
- instalację gazu
- wentylację grawitacyjną

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej , stosownie do zakresu projektu :
Budynek mieszkalny (ZL IV), niski, o klasie odporności pożarowej „D” – spełnia warunki dla tego typu obiektów.


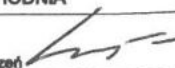
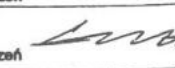
opracował :
mgr inż. arch. Wacław Zima



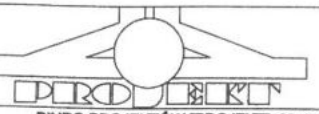
sprawdził :
mgr inż. arch. Łukasz Zima

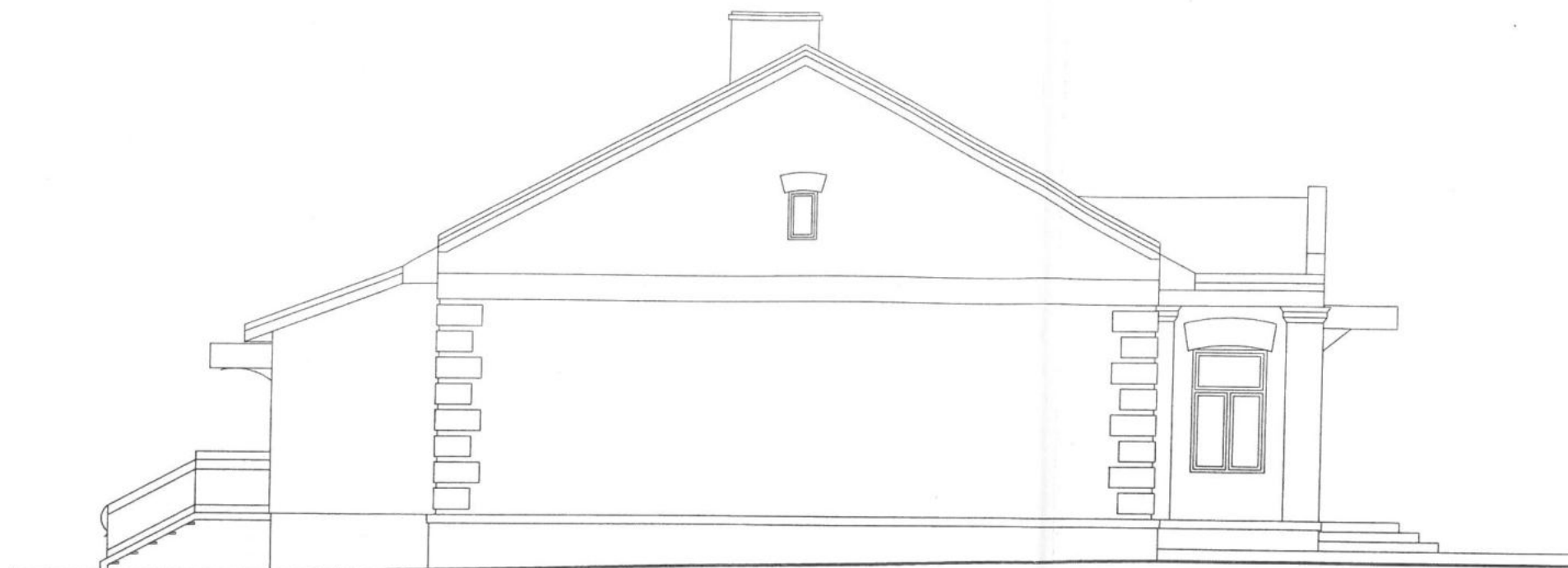


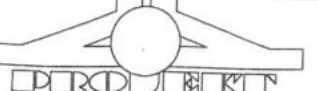


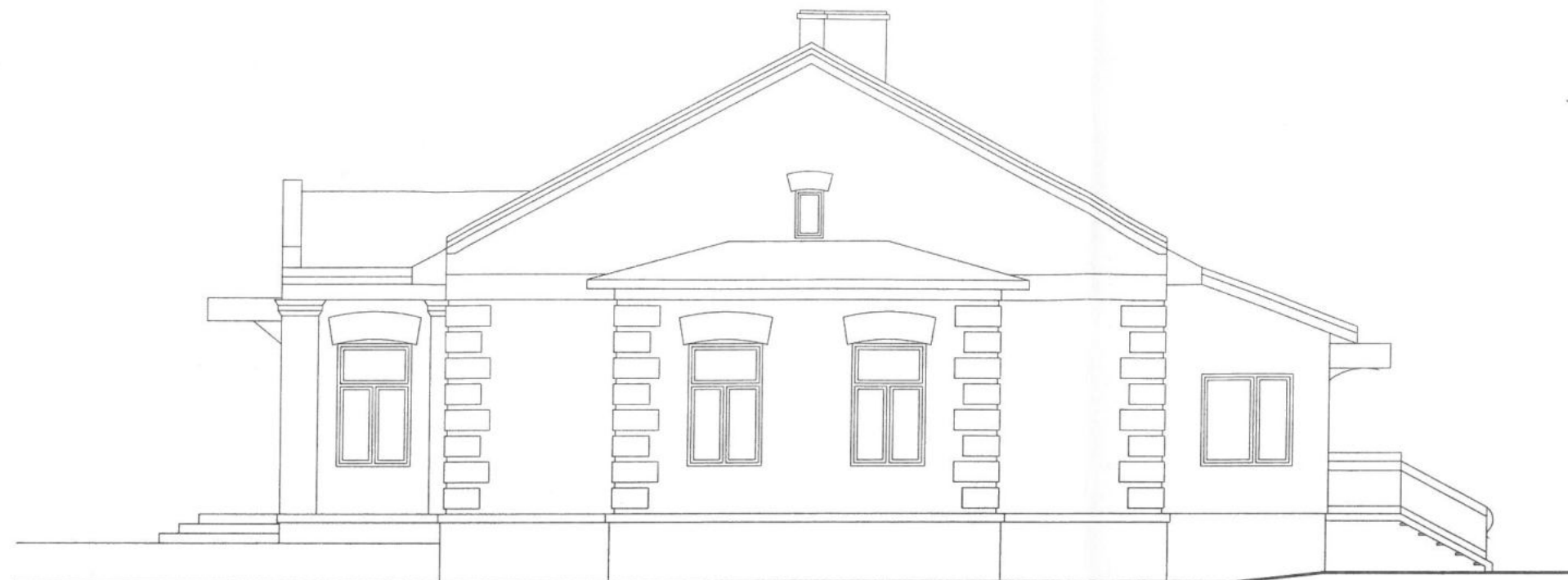
 PROJEKT BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHY 2			
PROJEKT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU PLEBANI		
LOKALIZACJA	MIEJSCE PIASTOWE, ul. Dukielska 27, DZ. NR: 1374		
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA		
AUTOR	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2 - 8346 - 234 / 87 w spec. architektonicznej bez ograniczeń 		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ŁUKASZ ZIMA UPR: 12/POKK/2021 w spec. architektonicznej bez ograniczeń 		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		DATA WRZES
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA 1 : 100	NR RYS.



 BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ 2a.			
PROJEKT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU PLEBANI		
LOKALIZACJA	MIEJSCE PIASTOWE, ul. Dukielska 27, DZ. NR: 1374/1		
RYSUNEK	ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA		
AUTOR	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN-2 - 6346 - 234 / 87 w spec. architektonicznej bez ograniczeń		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ŁUKASZ ZIMA UPR: 12/PKOKK/2021 w spec. architektonicznej bez ograniczeń		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		DATA WRZESIEŃ 2021
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA 1 : 100	NR RYS. 2



 PROJEKT BUDOWLANY BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ 2a.	
PROJEKT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU PLEBANI
LOKALIZACJA	MIEJSCE PIASTOWE, ul. Dukielska 27, DZ. NR: 1374/1
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA
AUTOR	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2 - 8348 - 234 / 87 w spec. architektonicznej bez ograniczeń
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ŁUKASZ ZIMA UPR: 12/PKOKK/2021 w spec. architektonicznej bez ograniczeń
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
DATA WRZESIEŃ 2021 NR RYS. 3	



 PROJEKT			
BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. Cicha 2a.			
PROJEKT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU PLEBANI		
LOKALIZACJA	MIEJSCE PIASTOWE, ul. Dukleńska 27, DZ. NR: 1374/1		
RYSUNEK	ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA		
AUTOR	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2 - 8346 - 234 / 87 w spec. architektonicznej bez ograniczeń		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ŁUKASZ ZIMA UPR: 12/PKOKK/2021 w spec. architektonicznej bez ograniczeń		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		DATA WRZESIEŃ 2021
BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA 1 : 100	NR RYS. 4